



Plats och tid	Kommunhuset, Vara kl. 15.00-17.20	
Beslutande	Fredrik Nelander (S), ordf. Carl-Uno Olsson (S) Åsa Olsson (S) Yvonne Breman (S) Gun-Britt Nilsson (S) Elof Jonsson (C) Ingemar Gruvaeus (C) Jan-Erik Wallin (M) Onni Vehviläinen (M)	Herman Bynke (M) Marie Pehrsson (M) Camilla Börjesson (FP) kl 15-17 § -108 Adam Alfredsson (FP) kl. 17-17.20 § 109- Johan Olsson (KD)
Övriga deltagande	Carl-Magnus Bengtegård (V) ej tjug ers. Adam Alfredsson (FP) -"- Sten Sundvall (MP) -"- Gert Norell, kommundirektör Dan Jonasson, ekonomichef § 109 Birgit Wedén, sekreterare	

Justerare	Onni Vehviläinen
Justerings plats och tid	Kommunstyrelsens kansli 2011-09-09 kl. 15.00

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	94-113
	<hr/>		
	Birgit Wedén		
	Ordförande		
	<hr/>		
	Fredrik Nelander		
	Justerare		
	<hr/>		
	Onni Vehviläinen		

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Vara kommun, Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2011-09-07		
Datum för anslaget upp- sättande	2011-09-09	Datum för anslaget nedtagande	2011-10-01
Förvaringsplats för proto- kollet	Kommunstyrelsens arkiv		
Underskrift	<hr/>		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Försäljning av del av fastigheten Vara Tråvad 3:86 till Prido AB.....	2
Köp av fastigheterna Vara Torsgården 2:2 och 2:3	3
Motion – Ta Vara på läget! Järnvägssträckning Vara Falköping	4
Bestämmelser för Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg (KSV)	6
Årsredovisning för Stiftelsen Torsgårdshallen 2010 - ansvarsfrihet	8
Årsredovisning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg 2010	9
Förändring av förbundsordning för SoF Västra Skaraborg	10
Kommunstyrelsens förslag till beslut.....	10
Beskrivning	10
Ansökan om kommunal borgen till bredbandsförening.....	11
Tydliggörande av medlemmarnas ansvar för Kommuninvests åtagande. 14	
Sammanträdesdagar 2012	18
Erbjudande om delägarskap i Lidköping/ Hovby Flygplats AB.....	19
Digitaliserat nämndsarbete	22
Motion från Folkpartiet angående verksamhetsutveckling/kompetensutveckling för medarbetare.....	24
Godkännande av avtal avseende konstgräsplan	26
Inomhusbad.....	28
Budget 2012, plan 2013-2015	32
Delegeringsbeslut.....	37
Försäljning av del av fastigheten Vedum 7:2.....	39
Anmälningssärenden.....	40
Kommunstyrelsens delegeringsordning	42

KS § 94
AU § 128

Dnr 82/2011

Dpl 253

Försäljning av del av fastigheten Vara Tråvad 3:86 till Prido AB

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Vara Tråvad 3:86. **Bilaga [Prido](#)**

Ett köpekontrakt har upprättats för försäljning av del av fastigheten Vara Tråvad 3:86 för industriändamål.

Köpare: Prido AB

Areal: ca 2 700 m²

Köpeskilling: 150 kr/m² (gatumark) och 25 kr/m² (övrig mark)

Tillträde: När lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

KS § 95
AU § 130

Dnr 113/2011

Dpl 252

Köp av fastigheterna Vara Torsgården 2:2 och 2:3

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner upprättat köpeavtal för köp av fastigheterna
Vara Torsgården 2:2 och 2:3. **Bilaga [Torsgården](#)**

Beskrivning

Ett köpekontrakt har upprättats för köp av fastigheterna Vara Torsgården 2:2
och 2:3. Fastigheterna ska genom fastighetsreglering föras till kommunens fas-
tighet Vara Torsgården 2:1. Fastigheten är belägen i närheten av Ringleden.

Säljare: Karl-Lennart Johansson, Vara och Sven-Åke Johansson,
Grästorps

Areal: 174 457 m²

Köpeskillning: 3 800 000 kr

Tillträde: 1 november 2011.

KS § 96
AU § 132

Dnr 28/2011

Dpl 141

Motion – Ta Vara på läget! Järnvägssträckning Vara Falköping

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser i och med de åtgärder kommunledningen vidtagit och ska vidta motionen färdigbehandlad.

Bakgrund

Jan-Erik Wallin har för moderata fullmäktigegruppen lämnat in följande motion:

”Vara ligger som vi alla vet mitt i Västra Götaland och att i kommunen korsas E20 av såväl väg 47 som järnvägen.

I Vara kommun finns många företag som i sin nuvarande och eventuellt växande produktion tänker allt mer miljöstrategiskt. En viktig del i detta sammanhang är transporter och dess betydelse för såväl totalkostnad som miljöpåverkan. Ett gott, och Sverigeunikt, exempel på detta är Benders transporttänk. De vill gärna använda järnvägen som transportmedel bara förutsättningar finns. Förutom Benders ser allt fler företag i kommunen på möjligheterna att kombinera väg- och järnvägstransporter.

Vi moderater vill att kommunfullmäktige beslutar ge kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna och intresset för att skapa en omlastningscentral väster om järnvägen och ut mot E20. Detta för att skapa just de förutsättningar som näringslivet börjar efterfråga. Här finns dessutom redan en början till ett möjligt industrispår, vilket borde kunna gå att förlänga.

Om man på längre sikt ser järnvägens potential, bör även undersökas möjligheten att knyta samman spåret mot Uddevalla och Norge med Västra Stambanan och Falköping/Jönköping för vidare anknytning mot sydöstra delarna av landet.

En framtida järnvägssträckning mellan Vara och Falköping skulle med största sannolikhet ge en rad godstransporter diagonalt genom landet samt avlastning av trafiken in mot Göteborg. Vi moderater vill därför att kommunfullmäktige beslutar ge kommunstyrelsen i uppdrag att initiera en sådan utredning tillsammans med berörda parter.”

Beredning

Kommunledningen har i vår bjudit in Falköpings, Grästorps, Vänersborgs och Uddevalla kommuner till en diskussion i frågan, där samtliga kommuner deltog. Detta resulterade i en skrivelse till Västra Götalands regionutvecklingssekretariat med begäran om att regionen utreder förutsättningarna för byggandet av ny järnväg Vara-Falköping undertecknad av Fredrik Nelander och Gert Norell.

Arbetsutskottets behandling

Jan-Erik Wallin efterlyser en gemensamt undertecknad skrivelse från de berörda kommunerna till Västra Götalandsregionen samt en kopia för kännedom till Skaraborgs Kommunalförbund. Dessa skrivelser ska sändas innan kommunstyrelsens sammanträde.

Kommunstyrelsens behandling

Handläggande tjänsteman på regionen har svarat på Vara kommuns framställan att det är lämpligt att idén om en ny järnväg mellan Vara och Falköping väcks på möte med Skaraborgs kommunalförbund med syftet att dess ledamöter ska ta upp frågan i regionens beredning för hållbar utveckling (BHU) i oktober.

En gemensam skrivelse håller nu på att skickas runt bland berörda kommuner för underskrift.

KS § 97
AU § 133

Dnr 55/2011

Dpl 510

Bestämmelser för Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg (KSV)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Vara kommun fastställer bestämmelserna för Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg (KSV) med följande tillägg till punkt 5: *att tillägga vilka typer av ärenden som behandlas av de olika instanserna. Bilaga*
2. Kommunfullmäktige utser den 31 oktober 2011 en ordinarie ledamot och en ersättare att företräda kommunen i KSV.

Bakgrund

Med anledning av planerad ägarförändring för Västtrafik AB och Västra Götalandsregionens beslut om att inrätta en kollektivtrafiknämnd, har nuvarande Ägarrådet Skaraborg beslutat att ta fram förslag till bestämmelser för ett nytt samverkansorgan i kollektivtrafikfrågor för Skaraborgskommunerna. Bestämmelserna ska tillämpas från och med 2012. Det nya samverkansorganet benämns Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg (KSV).

Förslaget till bestämmelser har skickats ut till kommunerna och till Västra Götalandsregionen för att erbjuda en möjlighet att lämna synpunkter på förslaget innan styrelsen behandlar det. Ambitionen är att alla ska vara överens om bestämmelserna så att alla kommunfullmäktigeförsamlingar sedan kan anta förslaget.

Beredning

Styrelsen för Skaraborgs Kommunalförbund har den 27 maj 2011 beslutat att förändra förslaget till bestämmelser för Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg på följande sätt:

3. Samverkansorganets uppgifter i punkt 5 ändras så att meningens sista del ”samt att på kommunernas vägnar fatta beslut om förändringar av färdtjänstreglementet” tas bort.
4. Samverkansorganets uppgifter i punkt 5 kompletteras med meningen ”Frågor av principiell karaktär ska även fortsättningsvis beslutas av respektive kommuns fullmäktige”.
5. Uppgifterna i punkt 4 angående antal ledamöter som ska utses ändras till ”det antal ledamöter med personliga ersättare som Västra Götalandsregionen fastställer.”

att rekommendera medlemskommunerna att senast den 31 oktober 2011 fastställa bestämmelserna efter gjorda förändringar enligt ovan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Vara kommun fastställer bestämmelserna för Kollektivtrafiksamverkan Skaraborg (KSV) med följande tillägg till punkt 5: *Vilka typer av ärenden som behandlas av de olika instanserna ska klarläggas.*
2. Kommunfullmäktige utser den 31 oktober 2011 en ordinarie ledamot och en ersättare att företräda kommunen i KSV.

Kommunstyrelsens behandling

Jan-Erik Wallin föreslår att ordet ”klarläggande” ändras till ”tillägg”. Detta antas av kommunstyrelsen.

KS § 98
AU § 134

Dnr 97/2011

Dpl 821

Årsredovisning för Stiftelsen Torsgårdshallen 2010 - ansvarsfrihet

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av årsredovisningen och ger styrelsen för Stiftelsen Torsgårdshallen och verkställande funktionären ansvarsfrihet för 2010 års verksamhet.

Bakgrund

I stadgar för Stiftelsen Torsgårdshallen framgår av § 19 följande:

”Styrelsen skall, senast den 15 maj, överlämna revisionsberättelsen jämte verksamhetsberättelsen med tillhörande resultaträkning samt balansräkning till kommunstyrelsen i Vara, som har att besluta i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande funktionären.”

En årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01–12-31 har nu överlämnats till kommunstyrelsen.

KS § 99
AU § 135

Dnr 56/2011

Dpl 770

Årsredovisning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg 2010

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2010 för Samordningsförbundet Västra Skaraborg samt beviljar förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för år 2010.

Bakgrund

Styrelsen för Samordningsförbundet Västra Skaraborg har inkommit med begäran om behandling av ansvarsfrihet av respektive part angående årsredovisning, verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse för år 2010.

Beredning

Socialnämnden föreslog den 25 maj 2011, § 59, kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2010 för Samordningsförbundet Västra Skaraborg samt bevilja förbundsstyrelsen ansvarsfrihet för år 2010.

Regionstyrelsen har den 28 juni 2011 beslutat att Samordningsförbundet Västra Skaraborg beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

KS § 100
AU § 136

Dnr 58/2010

Dpl 770

Förändring av förbundsordning för SoF Västra Skaraborg

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ny förbundsordning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg. **Bilaga**

Bakgrund

Styrelsen för Samordningsförbundet Västra Skaraborg initierade ett muntligt samrådsmöte den 10 december 2010 angående en modernisering av förbundsordning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg. Socialnämndens ledamot Thore Svenson deltog vid detta möte.

Beskrivning

Samordningsförbundet har nu kommit med förslag till ändrad förbundsordning. Förändringen mot tidigare förbundsordningen är bl.a. att förbundets säte flyttas från Lidköpings kommun till Skara kommun, ändrade lydelse gällande ersättning till ledamöter, ersättare och revisorer, val av ordförande och vice ordförande och tidpunkt för val av ledamöter och ersättare. Vidare har föreslagits en ändring i ansvaret för arkivtillsyn att regionen och kommunerna tillsammans kan utse gemensam revisor.

Beredning

Socialnämnden beslutade den 25 maj 2011, § 60, föreslå kommunfullmäktige att godkänna ny förbundsordning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg.

Regionstyrelsen beslutade den 28 juni 2011 fastställa föreliggande förslag till förbundsordning för Samordningsförbundet Västra Skaraborg under förutsättning att övriga medlemmar fattar motsvarande beslut.

KS § 101
AU § 138

Dnr 98/2011

Dpl 045

Ansökan om kommunal borgen till bredbandsförening

Beslut

1. Kommunstyrelsen avslår ansökan om kommunal borgen från Ryda och Naums Bredband ekonomiska förening.
2. Förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn av policyn för kommunal borgen och speciellt med tanke på föreningar.

Beskrivning

Ryda och Naums Bredband ekonomiska förening har ansökt om kommunal borgen för att kunna erbjuda fastighetsägarna att till en rimlig kostnad kunna ansluta sig till internet via fiber och därmed höja intresset för glesbygden.

Föreningen anser att behovet av bandbredd över internet tenderar att öka för varje år som går. Eftersom ADSL genom gamla kopparledningar kommer att försvinna, har ett antal fastighehetsägare i Ryda och Naum tillsammans bildat föreningen med syfte att kunna erbjuda ett snabbt och framtidssäkert internet till fastighetsägare i området.

Föreningen anser vidare att fiberanslutna fastigheter utanför tätorterna kommer att bidra till en mer levande landsbygd då digital kommunikation är en stor del av medborgares vardag. En snabb och säker kommunikation med omvärlden innebär i förlängningen att både företag och ungdomar stannar kvar i kommunen istället för att söka sig härifrån.

Ansökan om borgen avser 850 000 kronor för att kunna genomföra projektet. Total projektkostnad är 1 700 000 kronor.

Beredning

Ärendet har beretts av ekonomichef Dan Jonsson och kommunjurist Katrin Siverby. Samråd i frågan har skett med kommundirektören.

Policy borgen

I kommunens antagna Policy för finansförvaltning framgår att borgensåtaganden endast ska omfatta:

- helägda kommunala bolag.
- delägda kommunala bolag där kommunen äger minst 25 procent av aktiekapitalet och då i omfattning som står i proportion till ägandet.
- kommunalförbund.

- övriga i begränsad omfattning.

I vissa undantagsfall kan kommunen bevilja borgen för att möjliggöra lån för andra investeringar som bedöms som angelägna för kommunen och där kommunen bedömer att annan tillfredsställande säkerhet inte finns. I sådana fall är förutsättningen att ändamålet sammanfaller med sådan verksamhet som kommunen själv kompetensenligt kan driva i egen regi.

Borgensåtagandet är förenat med kostnader och risker för kommunen som ska kompenseras genom en borgensavgift som fastställs av kommunstyrelsen.

Anläggningar eller motsvarande belånade med kommunal borgen ska vara betryggande försäkrade.

Borgensåtaganden utanför kommunkoncernen ska tidsbegränsas.

Juridisk analys

Enligt 2:1 kommunallagen (1991:900, KL) får kommunen själv ta hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område (lokaliseringsprincipen). Allmänintresset är det ledande motivet för kommunal verksamhet. En angelägenhet av allmänt intresse är en angelägenhet som framstår som gemensam för alla medlemmar i kommunen. Allmänintresset får enligt vad som framkommer av förarbetena till kommunallagen bedömas med utgångspunkt i om det är lämpligt, ändamålsenligt, skäligt o.s.v. att kommunen befattar sig med angelägenheten i fråga.

Att genom snabba och säkra digitala kommunikationer möjliggöra bra framtida förutsättningar att leva och driva företag på landsbygden får anses vara av allmänt intresse enligt kommunallagen och av vikt för Vara kommun.

Kommunen ska enligt 2:2 KL behandla alla sina medlemmar lika (likställdhetsprincipen), vilket betyder att det inte är tillåtet för kommunen att särbehandla vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar på annat än objektiv grund. Om en kommun ska behandla sina medlemmar olika ska detta grunda sig på rationella hänsyn eller sakliga överväganden och inte på godtycke. Kommunen kan därför ge kommunal borgen till sådant som ligger i det allmänna intresset enligt ovan, under förutsättning att möjligheten stått öppet för alla intresserade på lika, i förhand kända, bestämda villkor.

Förslag till beslut

Ryda och Naums Bredband ekonomiska förenings ansökan om kommunal borgen avslås.

Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottet diskuterade frågan om kommunal borgen den 23 februari 2011, § 30, inför kommunfullmäktiges behandling av IT-infrastrukturplanen. Utskottet ansåg då att ett fördjupat resonemang krävs innan frågan kan avgöras.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår ansökan om kommunal borgen från Ryda och Naums Bredband ekonomiska förening.

Kommunstyrelsens behandling

Ingemar Gruvaeus (C) föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att göra en fördjupad utredning om kommunal borgen till föreningar. Jan-Erik Wallin (M) kompletterar med att en översyn behöver göras av policyn för borgen. Kommunstyrelsen bifaller förslagen.

KS § 102
AU § 140

Dnr 16/2010

Dpl 045

Tydliggörande av medlemmarnas ansvar för Kommuninvests åtagande

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att med Kommuninvest ekonomiska förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB ingå nytt regressavtal (**Bilaga**)
- att regressavtalet ska ersätta nuvarande regressavtal, benämnt "Avtal", daterat med början den 7 maj 1993
- att med Kommuninvest i Sverige AB ingå avtal gällande Vara kommuns ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motpartsexponeringar avseende derivat
- att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i förening underteckna ovan angivna avtal för Vara kommuns räkning.

Bakgrund

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening beslutade vid stämman 2011 att medlemmarna ska ingå dels ett förtydligat regressavtal, som ersätter nuvarande regressavtal, dels ett garantiavtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat. Regressavtalets lydelse framgår av bilaga 1, och garantiavtalets lydelse framgår av bilaga 2.

Vara kommun blev medlem i Kommuninvest ekonomisk förening år 2010. Kommuninvest skapades utifrån grundidén att tillsammans får svenska kommuner och landsting bättre villkor för sina investeringar än vad de får var och en för sig. Idag har föreningen 262 medlemmar.

Kommuninvests förmåga att bistå medlemmarna med stabil och kostnads-effektiv finansiering baseras på dess mycket höga kreditvärdighet. Avgörande för finansmarknadens förtroende för Kommuninvest är den solidariska borgen som krävs för ett medlemskap i Kommuninvest. Borgensåtagandet innebär att medlemmarna har ett solidariskt ansvar för Kommuninvests samtliga förpliktelser.

Sedan verksamheten startade har sättet att arbeta med finansiering ändrats på många olika sätt. Omvärlden ser annorlunda ut. Medlemmarnas krav på finansiering har förändrats. De har önskemål om snabb lånehantering samtidigt som inga bindande låneårtaganden lämnas i förväg. För Kommuninvests del ställer detta högre krav på en högre betalningsberedskap. Vidare använder Kommuninvest idag olika typer av försäkringsinstrument, så kallade derivat, för att

minska riskerna i upplånings- och utlåningsverksamheten samt likviditetsförvaltningen.

Därutöver har medlemmarna i ägardirektiven angivit att Kommuninvest vid alla tillfällen ska ha en tillfredsställande likviditet. Krav på likviditet föreligger även från myndigheter och kreditvärderingsföretag.

Genom de ändringar som har skett i verksamheten och de krav som i övrigt ställs, behöver medlemmarna ingå de två nya avtalen. Därigenom tillförsäkras att medlemmarnas ansvar för Kommuninvests åtaganden blir tydligt även i framtiden. Ändringarna innebär inte något utökat medlemsansvar, då den solidariska borgen, som redan idag innebär ett totalansvar för verksamheten, inte ändras.

Kommuninvest gör den bedömningen att genom de två nya avtalen ska någon ytterligare ändring av de avtal som rör medlemsansvaret inte behöva göras inom överskådlig framtid.

Föreningsstämmans beslut att ingå de två avtalen har föregåtts av utredningar och diskussioner i föreningsstyrelsen samt har presenterats vid de 22 medlemsrådsmöten som hållits under våren 2011.

Beskrivning

Ett förtydligt regressavtal

Detta avtal ersätter nuvarande regressavtal och reglerar det inbördes ansvaret mellan medlemmarna om Kommuninvests fordringsägare skulle framställa anspråk gentemot någon medlem med hänvisning till det solidariska borgensåtagandet. Vidare reglerar regressavtalet den närmare proceduren om ett krav på betalning skulle framställas gentemot en medlem.

Ansvaret i regressavtalet för förfinansieringen (den del av upplåningen som ännu ej är utlånad) är gemensamt för alla medlemmar. Ansvaret står i relation till medlemmens andel av föreningens totala insatskapital. När det gäller den del av upplåningen som använts för utlåningen är enbart de medlemmar som lånar ansvariga. Detta ansvar sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

Ett nytt garantiavtal beträffande ansvar gällande motpartsexponeringar i derivat

För att minska valuta- och ränteriskerna i verksamheten använder Kommuninvest sig av derivat – ett slags försäkringsinstrument. De vanligaste derivaten är swappar, optioner och terminer. Beroende på räntans eller valutans utveckling kommer Kommuninvest att ha en skuld eller en fordran på sin motpart.

Garantiavtalet omfattar den fordran som Kommuninvest har på sin motpart, medan den solidariska borgensförbindelsen reglerar Kommuninvests skuld till motparten. Motpartsrisken avser risken att motparten i en transaktion inta kan fullgöra sina åtaganden. Om inte motparten klarar av sina åtaganden kan Kommuninvest begära att medlemmarna fullgör sina åtaganden enligt garantiavtalet.

I likhet med det grundläggande solidariska borgensåtagandet är ansvaret för motpartsexponeringar genom derivatkontrakt gemensamt för alla medlemmar när det gäller förfinansieringen (derivat kopplade till den del av upplåningen som ännu ej är utlånad). Ansvaret utgörs av medlemmens andel av föreningens totala insatskapital.

När det gäller de derivat som är kopplade till utlåningen är enbart medlemmar som lånar ansvariga. Detta sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

Medlemmarnas ansvar för motpartsexponeringar gällande derivat regleras idag i Kommuninvests utlåningsreverser och kommer därför att utmönstras ur dessa så snart det nya garantiavtalet blir gällande.

Kommuninvests skyddssystem

Kommuninvest arbetar hela tiden aktivt för att förebygga finansiella förluster. Som kreditinstitut ska Kommuninvest alltid bedriva verksamheten inom ramen för de krav som samhället uppställt i den finansiella lagstiftningen och genom Finansinspektionens normering.

Medlemmarna har i ägardirektiv fastslagit den grundläggande synen på risk. Kommuninvest får inte driva sådana verksamheter som innebär att risknivån överstiger vad som hade varit tillåtet risktagande för en kommun eller ett landsting enligt kommunallagen. Riskerna i verksamheten ska minimeras och den totala risknivån får inte äventyra Kommuninvests finansiella situation.

Den grundläggande principen för Kommuninvests riskhantering är att villkoren för upplåning och utlåning ur ett riskperspektiv ska vara likvärdiga. Syftet är att minimera eller eliminera de risker som uppstår i verksamheten. Kommuninvests regler och processer har utformats för att säkerställa en systematisk och trygg riskhantering. Bolagsstyrelsen har det övergripande ansvaret för riskexponering och hantering av risker samt beslutar om bolagets övergripande riskpolicy och instruktioner för finansverksamheten.

Kommuninvest ställer höga krav på motparterna. Placeringar av ännu inte utlånat kapital sker i första hand i värdepapper utfärdade av stater, statligt garanterade finansiella institutioner med hög kreditvärdighet, banker med hög kreditvärdighet eller i form av säkerställda obligationer.

Motpartsriskerna vid användning av derivat begränsas genom att kontrakt ingås med motparter med hög kreditvärdighet. Motpartens kreditbetyg är avgörande för vad Kommuninvest är beredd att acceptera när det gäller derivatens löptid, struktur och tillåten riskexponering. För att begränsa risker och exponeringar som uppkommer på grund av värdeförändringar i derivat, ingår Kommuninvest säkerhetsavtal med motparterna. Dessa ger Kommuninvest en rätt att under vissa förutsättningar kräva, men också en skyldighet att ställa, säkerheter.

Kommuninvests kapitalbas uppgick den 31 december 2010 till cirka 944 miljoner kronor. Det utgör den primära ekonomiska bufferten om något negativt händer. Under november 2010 har Kommuninvest stärkt kapitalbasen med 1

miljard kronor genom ett förlagslån från medlemmarna. Syftet med en större kapitalbas är att öka förmågan att hantera allvarliga störningar.

Medlemmarna har i ägardirektiv angivit att den utökade kapitalbas som blir följd av det eviga förlagslånet, inte får användas för att öka Kommuninvests totala risknivå.

De tillgångar som ingår i Kommuninvests verksamhet påverkar medlemsansvaret. Tillgångarna utgörs primärt av utlånade medel samt placeringar av likviditeten. I en situation där medlemsansvaret skulle bli aktuellt, kan Kommuninvest sälja tillgångarna och använda deras värde för att återbetala genomförd upplåning. Därigenom minskas det totala medlemsansvaret.

Övrigt

Samtliga medlemmar i Kommuninvest behöver ingå de två nya avtalen. Dessa utgör en förutsättning för medlemskap i Kommuninvest och bygger på de skyldigheter en medlem har gentemot föreningen och övriga medlemmar. Vidare utgör ett ingående av de nya avtalen en förutsättning för att kunna låna pengar från Kommuninvest.

Beredning

Ärendet har beretts av ekonomichef Dan Jonasson.

KS § 103
AU § 145

Sammanträdesdagar 2012

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagarna för kommunstyrelsen år 2012.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige år 2012.

Beskrivning

Ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2012 har upprättats. **Bilaga**
[Sammanträdesdagar](#)

Upplägget är som tidigare år med fullmäktigemöten den sista måndagen i varje månad med undantag av juni och december. Därtill har lagts in reservdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni respektive augusti.

Arbetsutskottets och kommunstyrelsens sammanträdesdagar är i regel på onsdagar. Mellan dessa möten har lagts in diskussionsarbetsutskott.

Arbetsutskottet har fastställt sammanträdesdagarna för arbetsutskottets del år 2012.

KS § 104
AU § 147

Dnr 85/2011

Dpl 357

Erbjudande om delägarskap i Lidköping/ Hovby Flygplats AB

Beslut

Vara kommun avstår från ett delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB. Det huvudsakliga skälet är att baserat på den till ärendet bifogade företags-ekonomiska analysen.

Bakgrund

Lidköpings kommun har erbjudit Götene, Vara och Skara kommun ett delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB. Motiveringen är att nyttorna (ambulanstransporter, företagsflyg, föreningsliv etc.) kopplade till flygplatsen är spridda över flera kommuner medan kostnaderna idag koncentreras till nuvarande ägare, d.v.s. Lidköpings kommun. Verksamheten vid flygplatsen har genom åren varit av olika typ. Under perioden 1986-93 bedrevs reguljärflyg till/från Stockholm/Arlanda och Köpenhamn/Kastrup. Därefter följde en lågkonjunktur med en avsevärt vikande marknad. Mellan år 1986 och år 2010 var West Air Sweden AB verksam på flygplatsen, vilket innebar ombyggnation och underhåll av större flygplan för postflyg och fraktflyg. År 2010 lades denna verksamhet ned, något som kommit att innebära ökade kostnader för flygplatsen som idag används för företagsflyg, ambulansflyg, sportflyg och flygtekniker utbildning.

Beskrivning

Företagsflygningarna omfattar flygplan ägda av Dafgårds AB, Jula Postorder AB, Benders AB och ambulansflyg. Enligt Bergqvist (2011) är flygplatsen viktig för nämnda företags kontakter med omvärlden. Ett av dessa företag är hemmahörande i Vara kommun. Användningen av flygplatsen för ambulans-transporterna under de tre första kvartalen 2010 var 9 tillfällen. Motsvarande siffra för år 2009 var 13. När det gäller sportflygsaktiviteterna på Lidköping-Hovby flygplats nämner Bergqvist (2011) tre olika föreningar med ett ungefärligt medlemsantal om totalt ca 200 stycken. Hur många av dessa som är hemmahörande i Vara kommun framgår inte.

Beredning

Ärendet har beretts av näringslivschef Johanna Forslund Kullander med stöd av kommundirektör Gert Norell och baserad på bakgrundsinformation (bl.a. underlagsrapport (Bergqvist, 2011) och synpunkter från berörda personer.

Lidköping – Hovby Flygplats ur ett Varaperspektiv

I Bergqvist (2011) lyfts lokala nyttor som ambulanstransporter, flygteknikerutbildning, företagsflygningar och föreningsliv fram som motiv för ett bibehållande av flygplatsen.

Ambulanstransporter

Enligt inhämtade uppgifter från William Nilert, baschef på ambulanshelikoptern vid Norrlandsflyg, använder ambulansflyget Lidköping/Hovby flygplatsen främst för upphämtning av patienter som kommer med ambulans från sjukhuset i Lidköping och som ska vidare med ambulansflyg till högre vårdinstanser som exempelvis Sahlgrenska i Göteborg. Av de 22 gånger Lidköping/Hovby flygplats nyttjades av ambulansflyget under år 2009 och de tre första kvartalen år 2010 avsåg 16 landningar hämtning av patient och resterande tankstopp. I vilken utsträckning transporterna involverade patienter hemmahörande i Vara är inte känt. Oavsett det har flygplatsen betydelse för såväl ambulansflyget som Sjöräddningshelikoptern både beträffande dygnet-runt-tillgänglighet av bränsle och för tidseffektiva och säkra landningar i närområdet. Alternativet till Lidköping/Hovby flygplats är att det skulle finnas en helikopterplatta i närheten av eller i anslutning till sjukhuset. På så sätt skulle transporten kunna bli än mer tidseffektiv eftersom patienten och tillhörande medicinsk utrustning skulle kunna lastas direkt i helikoptern istället för att som idag då ambulansflygets läkare och sjuksköterska hämtas av ambulans på flygplatsen för transport till sjukhuset, hämtning av patient och sedan tillbaka till ambulansflyget på flygplatsen.

Flygteknikerutbildning

När det gäller flygplatsens betydelse för flygteknikerutbildningen ur ett Varaperspektiv har undertecknad kontaktat studie- och yrkesvägledare på De la Gardiegymnasiet i Lidköping utan resultat. Det vore önskvärt att få vetskap om hur många elever på flygteknikerutbildningens 48 platser som är hemmahörande i Vara.

Föreningsliv

Betydelsen av Lidköping – Hovby Flygplats för Vara ur ett föreningslivsperspektiv kan förstås som begränsad. Av de tre aktiva flygklubbar som nämns – Lidköpings Modelflygklubb, Lidköpings Motorflygklubb samt Lidköpings Flygklubb – med ett totalt medlemsantal omfattande ca 150-200 personer, är 11 medlemmar hemmahörande i Vara.

Företagsflygningar

Benders Air är Benders-koncernens firmaflyg med sitt säte i Lidköping. På Lidköping/Hovby flygplats finns bolagets kontor och hemmahangar. Enligt en tjänsteman på Benders är Lidköping/Hovby Flygplats av central betydelse för Benders kontakter med kunder i omvärlden och för näringslivsutvecklingen i närregionen. Han understryker även möjligheten för andra företag i kommunen att nyttja tillgängligheten till ett närbeläget affärsflyg som på kort varsel kan flyga direkt från Lidköping till olika destinationer på kontinenten.

Förslag till beslut

Kommundirektören och näringslivschefen föreslår att Vara kommun avstår från ett delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB. Det huvudsakliga skälet är att baserat på den till ärendet bifogade företagsekonomiska analysen tycks inte nyttorna (ambulanstransporter, företagsflyg, föreningsliv etc.) för Vara kommuns del stå i proportion till ett aktieköp om 33 procent för ca 1,3 miljoner kronor och, dels en årlig kostnad om ca 860 000 kronor. För år 2010 visade flygplatsens ekonomiska resultat på en förlust motsvarande 1 miljon kronor - något som åtgärdades med hjälp av ett aktieägartillskott på 1,5 miljoner kronor från Lidköpings kommun. Med tanke på den hårda konkurrensen inom flygbranschen, befintliga små flygplatsers negativa resultat (Bergqvist, 2011) och Lidköping/Hovby Flygplats AB:s lokalisering i närheten av konkurrerande och större flygplatser som Göteborg, Skövde, Trollhättan-Vänersborg m.fl., är det tyvärr lite som pekar på att de utvecklingsområden som presenteras i Bergqvist (2011) exempelvis turistflyg, taxifyg, företagsflyg, undervisning etc. kommer att räcka för att kunna uppnå ett positivt ekonomiskt resultat.

Arbetsutskottets behandling

Näringslivschefen får i uppdrag att kompletterat ärende med information om grannkommunerna Götene och Skaras utlåtanden av erbjudandet om delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB.

Enligt kommundirektör Rogher Selmosson i Götene beslutade kommunstyrelsen i Götene kommun den 24 augusti 2011 att tacka nej till erbjudandet om delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB med liknande motivering som undertecknad argumenterat för i Vara kommun, det vill säga att nyttorna i dagsläget inte står i proportion till kostnaderna.

Enligt kommundirektör Ulf Andersson i Skara kommer kommunstyrelsen i Skara kommun med största sannolikhet att den 7 september följa hans tjänsteutlåtande att tacka nej till erbjudandet om delägarskap i Lidköping/Hovby Flygplats AB med motiveringen:

”Kommunrättsligt är det möjligt för kommunen att gå in som delägare i flygplatsbolaget om man bedömer att verksamheten har en stor samhällsnyttig betydelse.

Skulle flygplatsen på sikt få en ökad flygverksamhet antingen i form av inrikes- och eller utrikesflygningar så bedöms denna samhällsnytta kunna uppnås.

Men i nuläget när endast ett företag beläget i Skara kommun nyttjar flygplatsen för sin affärsflygverksamhet så bedöms samhällsnyttan inte så stor att det är försvarbart att Skara kommun går in som delägare och med de medel som förslås.”

KS § 105
AU § 150

Dnr 150/2010

Dpl 005

Digitaliserat nämndsarbete

Beslut

1. Kommunstyrelsen har som målsättning att digitaliseringen av fullmäktige- och nämndsarbetet flyttas fram till halvårsskiftet 2012.
2. En intresseförfrågan går ut för att eventuellt öka testgruppen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2010, § 10/10:2 följande:

1. Kommunstyrelsen utser en till två försöksgrupper inom kommunstyrelsen som aktivt använder läsplattor/datorer under 2011.
2. Kommunstyrelsen utvärderar och tar därefter ställning till fortsatt digitalisering av fullmäktige- och nämndsarbetet senast i slutet av 2011.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta regler och anvisningar för det digitala nämndsarbetet.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheterna att fullmäktiges möten sänds via web-TV samt sparas och lagras digitalt.

Beskrivning

Kvalitetschef Maria Viidas håller i projektet. Läsplattor har distribuerats till ordinarie ledamöter i kommunstyrelsens och bildningsnämndens arbetsutskott samt till ledningsgruppen och IT-avdelningen. Olika tekniska lösningar håller på att utvärderas. Den 25 maj träffades utskotten tillsammans kvalitetschefen, IT-handläggare och berörda sekreterare för lägga in och utvärdera aktuella programvaror i plattorna.

Aktuellt läge

Aktuella ledamöter har fått ”GoodReader”, en applikation (app) med vilken man kan göra noteringar i pdf:er i och spara i annat namn.

I dagsläget kommer dokumenten in i läsplattorna via e-post och/eller ”Dropbox”, vilket samtliga har på sina plattor. Detta sätt är inte det bästa att förflytta dokument ur sekretessynpunkt. Dessutom kan dokumenten lätt råka raderas av någon som inte vill ha dem i sin egen ”Dropbox” och då försvinner tillgången för samtliga deltagare.

Det finns appar att köpa för att få ner dokumenten till respektive platta, men dessa har visat sig vara kostsamt. Vara kommun är i startgroparna för en upphandling av ärendehanteringssystem och i samband med detta kan önskemål om koppling till utskick av dokument till läsplatta finnas med som en del.

Utdragsbestyrkande

Arbetsutskottets tidigare behandling

Arbetsutskottet beslutade den 15 juni 2011, § 125, att det till dagens sammanträde ska presenteras en tidplan för projektet. Målet ska vara att politiker med ordinarie uppdrag ska kunna läsa dokument och göra anteckningar men inte mer.

Arbetsutskottets förnyade behandling

Maria Viidas meddelar att det är problem med kommunens teknikplattform. Under hösten kommer det dels att genomföras förändrad teknik på vissa av kommunens system bl.a. e-postsystemet. Dessutom kommer ett nytt ärendehanteringssystem att upphandlas, vilket med största sannolikhet kommer att få ett förändrat system för kontakter med politikerna.

Arbetsutskottet är överens om att de som redan fått läsplattor fortsätter att pröva tekniken men att avvakta med att införa ett digitalt nämndsarbete fullt ut.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen har som målsättning att digitaliseringen av fullmäktige- och nämndsarbetet flyttas fram till halvårsskiftet 2012.

Kommunstyrelsens behandling

Camilla Börjesson (FP) yrkar följande:

1. De i testgrupperna som inte använder läsplattorna bör erbjuda den till någon annan ledamot som vill testa.
2. Testgruppen kan behöva utökas då det finns ett stort intresse att testa fram till 2012. En intresseförfrågan behöver därför göras.

Kommundirektören meddelar att kommunstyrelsen inom sin budget kan hantera ytterligare sex-sju läsplattor.

Kommunstyrelsen godkänner att testgruppen utökas något.

KS § 106
PU § 17

Dnr 73/2011

Motion från Folkpartiet angående verksamhetsutveckling/kompetensutveckling för medarbetare

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Personalutskottet får i uppdrag att utreda kompetensbehovet för kommunens personal.
2. Motionen därmed anses färdigbehandlad.

Bakgrund

"Kommunen har under många år satsat på centralt initierande kompetensutvecklingsinsatser för alla medarbetare. Detta har bidragit till arbetslagsutveckling och kvalitetshöjningar enligt de värderingar som gjorts efter de olika resorna.

Inför planperioden 2012-2014 är det avsatt 3,1 miljoner för vardera år.

Folkpartiet i Vara vill inte avsätta centrala medel utan en grundlig genomlysning av de individuella kompetensbehov som finns inom de olika nämnderna, detta gäller inte minst med tanke på de nya kraven som förskole- och lärarlegitimationen medför. Denna reform ska vara genomförd 2015. Det har diskuterats äldrelyft för äldrevarlden från regeringshåll. Nya plan och bygglagen ställer högre krav på våra medarbetare.

Ovanstående är ett annat exempel, det finns säkert fler förändringar att ta hänsyn till.

Det finns ett antal frågor som vi i Folkpartiet vill ha svar på:

- *Vilka kompetensbehov föreligger 2012-2014 inom respektive nämnd med anledning av eventuella nya reformer eller lagar som är kända i nuläget?*
- *Vad skulle dessa kompetensinsatser kosta?*
- *Finns det statsbidrag att söka för ovan nämnda utvecklingsinsatser?*
- *Kräver statsbidragen en medfinansiering av kommunen, i så fall i vilken omfattning?*
- *Vilka eventuella övriga individuella utvecklingsbehov finns inom respektive nämnd under planperioden 2012-2014?*
- *Hur mycket har respektive nämnd avsatt för kompetensutveckling i nuläget?*
- *Finns det hinder för att använda verksamhetsutvecklingsmedlen till en nämnd i taget för att höja kompetensen?*

Vi föreslår att fullmäktige beslutar att tillsätta en utredning avseende kompetensbehoven inom ordinarie verksamheter där resultatet redovisas innan ställning tas till avsättning av medel till central verksamhetsutveckling.

Utredningen ska göras utifrån ovanstående frågeställningar.”

Personalutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

KS § 107
AU § 155

Dnr 76/2011

Dpl 821

Godkännande av avtal avseende konstgräsplan

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal med Vara Konstgräs AB under bildande. **Bilaga [Konstgräs](#)**
2. En återkoppling ska ske från bolaget till kommunstyrelsen när driftbudgeten är klar.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2011, § 35 följande:

1. Kommunfullmäktige beviljar Vara Konstgräs AB under bildande ett räntefritt 15-årigt investeringslån på hälften av investeringskostnaden, dock högst 3 miljoner kronor, för anläggning av en konstgräsplan i Vara kommun. Som villkor för lånet gäller att:
 - Vara Konstgräs AB under bildande presenterar en finansieringsplan som täcker investeringslånets varaktighet senast 2011-12-31
 - Vara Konstgräs AB under bildande visar att uppdraget att anlägga konstgräsplanen har konkurrensutsatts
 - Vara kommun har rätt att nyttja planen kostnadsfritt minst fem timmar per vecka under skoltid och år samt vecka 27 och 28 år 2012
 - Vara kommuns namn ska exponeras i marknadsföringen av planen enligt avtal
 - Vara Konstgräs AB under bildande i övrigt uppfyller följande intentioner i bildningsnämndens inriktningsbeslut:
 - o Det kommer bara att byggas en konstgräsplan i kommunen med kommunalt stöd och det krävs därför att samtliga fotbollsklubbar i kommunen är medvetna om detta, ställer sig bakom valet av plats och att man samverkar kring nyttjandet av planen.
 - o Det måste kunna göras troligt att man klarar driften av den nya konstgräsplanen under överskådlig tid. Kommunen kommer inte att bistå med några driftsbidrag för konstgräsplanen.
 - o Kommunen får rätt att förfoga området under vecka 27-28 2012 för ett eventuellt stort evenemang. Området måste då vara användbart för campingändamål.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att i avtal reglera villkoren för lånet enligt ovan. Detta avtal gäller under förutsättning att:

- en avsiktsförklaring mellan samtliga fotbollsklubbar, att kommunen stöttar en plan i kommunen, är undertecknad,
- en budget har presenterats för den framtida driften av planen och att
- konsekvenser av om det byggs nu eller senare kan presenteras av Vara Konstgräs AB under bildande.

Beredning

Samtliga fotbollsföreningar i kommunen har godkänt följande dokument:

Detta dokument har skapats med bakgrund av försök att bygga en konstgräsplan i Vara under 2011. Bakgrund är att de flesta kommuner i västra Sverige har konstgräs idag och det är av yttersta vikt att även vår kommun får tillgång till en konstgräsplan. Vara SK har ställt sig som ansvarig för byggnation av konstgräsplan och även drift av densamma i framtiden. Övriga klubbar ställer sig bakom placeringen bakom ASKO-hallen. Kommundirektör Gert Norell har haft kontakt med Mats Jakobsson, företrädare för Vara Konstgräs AB under bildande. Ett förslag till avtal har upprättats och översänts till Jakobsson för synpunkter.

Föreningarna är följande:

Arentorp-Helås FK
Edsvära/Norra Vånga FF
IFK Emtunga
JK 10
Larvs FK
Levene-Skogslunds IF
Tråvad IF
Vedums AIS
Vara SK

Kommundirektören har tagit fram ett förslag till avtal mellan Vara kommun och Vara Konstgräs AB angående investeringslån. När det gäller budget finns en klausul i avtalsförslaget: "Lånet utbetalas med 500 000 kronor vid tidpunkt då bolaget redovisat att uppdraget att anlägga konstgräsplanen har konkurrensutsatts samt presenterat en finansieringsplan som täcker lånets varaktighet."

Vara SK har fått möjlighet att komma med synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal med Vara Konstgräs AB under bildande.

Kommunstyrelsens behandling

Mötet ajourneras mellan kl. 15.50-16.05.

KS § 108

Dnr 25/2009

Dpl 822

Inomhusbad

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige avsätter 150 miljoner kronor i kommunens investeringsbudget för inomhusbaden. Beräknad kostnad (20 miljoner kronor) till renovering av Nästegårdsbadet och resterande medel till nybyggnation i Vara, i första hand på befintlig plats. Inriktning och målsättning som beskrivs i framlagd badutredning. Finansiering redovisas i 2012 års budget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen

att samtidigt genomföra upphandling av byggnation i Vara och renovering i Kvänum, samt söka tekniklösningar som minskar investeringsnivån och de löpande driftskostnaderna

att genomföra separata entreprenadupphandlingar av exempelvis bad, gym, bowling m.m.

att i övrigt fatta erforderliga beslut för verkställande enligt ovan.

Beslut

Kommunstyrelsen ger styrgruppen i uppdrag att snarast genomföra studiebesök i Borås och deras nybyggda bad, som enligt uppgift byggts med låga investeringskostnader.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig M-gruppen skriftligt. **Bilaga**

Bakgrund

En grundlig badutredning har gjorts under 2010-2011. Utredningen har varit indelad i tre etapper: Etapp 1 är en nulägesanalys och beskriver dagssituationen för baden i kommunen. Etapp 2 är en omvärldsanalys som beskriver de olika anläggningar som finns i Varas omgivning och dels olika trender inom badutvecklingen. Etapp 3 belyser frågeställningen om hur framtidens bad i Vara ska se ut och vad de olika förslagen kostar både i investering och drift.

En styrgrupp bestående av politiker från kommunstyrelsens och bildningsnämndens arbetsutskott har lett arbetet kring framtidens bad. Den har konstaterat att framförallt Allébadet är i akut renoveringsbehov.

Alla invånare, organisationer, föreningar och företag i kommunen har haft möjlighet att lämna synpunkter. Utifrån de synpunkter som kom in tog styrgruppen fram en målsättning med baden och en lista på funktioner som skulle

finnas på anläggningen. En arkitektfirma tog fram ritningsunderlag och kostnads kalkyler.

Följande tre alternativ har tagits fram.

Rusta upp båda baden - återställa gamla standarden	75 mkr
Nybyggnation av Allébadet på valfri plats i Vara	130 mkr
Uppfräschning Nästegårdsbadet inkl. rutschkana	7,5 mkr
Rivning av nuvarande Allébad och nybyggnation på samma plats	138 mkr
Uppfräschning Nästegårdsbadet inkl. rutschkana	7,5 mkr

Beredning

Styrgruppen för bad har överlämnat en slutrapport med delrapporter och följande förslag till beslut:

1. Kommunfullmäktige avsätter 150 miljoner kronor i investeringsbudgeten till baden, varav 20 miljoner till renovering av Nästegårdsbadet och resterande belopp till nybyggnation av bad i Vara på befintlig plats med inriktning och målsättning som beskrivs i framlagd badutredning. Finansiering i övrigt ska redovisas i 2012 års budget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra upphandling av byggnationen enligt partneringmodellen

att genomföra separata entreprenadupphandlingar av samtliga verksamheter exempelvis bad, gym, bowling m.m., varav bowling inte ligger med i investeringsramen.

att i övrigt fatta erforderliga beslut för verkställighet enligt ovan.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hos samhällsbyggnadsförvaltningen beställa ny detaljplan som möjliggör byggnation av nytt bad i Vara.

Bildningsnämndens beslut

Bildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige

1. 150 miljoner kronor avsätts i investeringsbudgeten till baden, varav 20 miljoner till renovering av Nästegårdsbadet och resterande belopp till nybyggnation av bad i Vara på befintlig plats med inriktning och målsättning som beskrivs i framlagd badutredning. Finansiering i övrigt ska redovisas i 2012 års budget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att samtidigt genomföra upphandling av byggnationen i Vara och renovering i Kvänum enligt partneringmodellen

att genomföra separata entreprenadupphandlingar av samtliga verksamheter exempelvis bad, gym, bowling m.m., varav bowling inte ligger med i investeringsramen.

att i övrigt fatta erforderliga beslut för verkställighet enligt ovan samt detaljplan.

3. Medel för ökade driftkostnader tillskjuts bildningsnämnden budget.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Nya majoriteten yrkar genom Fredrik Nelander (S) följande:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige avsätter 150 miljoner kronor i kommunens investeringsbudget för inomhusbadet. Beräknad kostnad (20 miljoner kronor) till renovering av Nästegårdsbadet och resterande medel till nybyggnation i Vara, i första hand på befintlig plats. Inriktning och målsättning som beskrivs i framlagd badutredning. Finansiering redovisas i 2012 års budget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen

att samtidigt genomföra upphandling av byggnation i Vara och renovering i Kvänum, samt söka tekniklösningar som minskar investeringsnivån och de löpande driftskostnaderna

att genomföra separata entreprenadupphandlingar av exempelvis bad, gym, bowling m.m.

att i övrigt fatta erforderliga beslut för verkställande enligt ovan.

Kommunstyrelsen ger dessutom styrgruppen i uppdrag att snarast genomföra studiebesök i Borås och deras nybyggda bad, som enligt uppgift byggts med låga investeringskostnader.”

Jan-Erik Wallin och övriga i M-gruppen yrkar följande:

”Vi yrkar på återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott med uppdraget att skyndsamt utreda och ta fram förslag i enlighet med vårt yrkande i bildningsnämnden att kommunen upphandlar de funktioner som tillhör kommunens egentliga uppdrag och därutöver prioriterar, såsom simundervisning, tillgång till träningsbassäng, tillgång för föreningar och allmänhet etc. Alternativa platser för byggnad anges av kommunen och platserna ska vara sådan att utrymme finns för det som huvudmannen önskar på kommersiell basis addera till anläggningen.” Bifalles inte återremissyrkandet kvarstår återstoden av yrkandet.

Camilla Börjesson (FP) yrkar i enlighet med yrkandet i bildningsnämnden att det avsätts 70 miljoner kronor i investeringsbudgeten för renovering av både Nästegårdsbadet och Allébadet och att ingen ny- eller tillbyggnad sker.

Propositioner

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Följande omröstningsproposition fastställs: Den som önskar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja och den som bifaller Wallins yrkande om återremiss röstar Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster, 4 Nej-röster och 1 avstår. Se **bilagt** omröstningsprotokoll. [Omröstning](#)

Ordföranden ställer därefter bildningsnämndens, nya majoritetens, Wallins och Börjessons yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen antar nya majoritetens förslag.

KS § 109
AU § 137

Dnr 12/2011

Dpl 041

Budget 2012, plan 2013-2015

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer driftramar per nämnd 2012 och plan 2013-2015 enligt separat **bilaga**.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig M-gruppen skriftligt. **Bilaga**

Beslut

Förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn av budgetprocessen.

Bakgrund

Enligt tidplan för budgetprocessen 2011, budget 2012 och plan 2013-2015 antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 2011, § 8, ska arbetsutskottet i maj lägga förslag till drift- och investeringsramar. Dessa ska behandlas av kommunstyrelsen den 31 maj och kommunfullmäktige den 20 juni.

Budgetförutsättningar

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
Invånarantal	15 712	15 662	15 612	15 562
Skattesats, %	21,20	21,20	21,20	21,20
Skatteunderlaget	4,2 %	4,40 %	4,25 %	4,15 %
Löneutveckling	3,0 * %	3,0 %	3,3 %	3,3 %
Inflation	2,2 %	2,6 %	2,3 %	2,3 %
Effektiviseringskrav **)	- 1 %	- 1 %	-	-
Å-priser bildningsnämnden	-8 % alt. -10 %	-8 % alt. - 10 %	- 8 % alt. - 10 %	- 8 % alt. - 10 %
Å-priser socialnämnden	-8 % alt. -10 %	-8 % alt. - 10 %	- 8 % alt. -10 %	- 8 % alt. - 10 %
Centralt anslag central resursfördelning, tkr	5 200	5 200	5 200	5 200
Centralt anslag hyresförluster, tkr	1 000	1 000	1 000	1 000
Centralt anslag ianspråktagande	3 300	5 000	5 000	5 000

ackumulerat överskott, tkr				
Verksamhetsutveckling, tkr	3 100	3 100	3 100	3 100
Strategiska utvecklingsmedel, tkr	11 700	15 000	15 000	15 000

*) varav 1,5 % är utfördelas i nämndernas ramar. Centralt på finansiering är det budgeterat 1,5 % löneutveckling

**) Avser revisionen, kommunstyrelsen, räddningsnämnden samt miljö- och byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens tidigare behandling

Yrkanden

Fredrik Nelander (S), med instämmande av Elof Jonsson (C) och Johan Olsson (KD), yrkar att beräkningsgrunden för driftramarna är –10 % på å-priserna i den centrala resursfördelningsmodellen samt effektiviseringskrav med –1 % 2012 och med ytterligare –1 % 2013 på övriga verksamheter.

<i>Tkr i löpande pris</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2014</i>
Vara kommuns revisorer	845	861	886	911
Kommunstyrelsen	105 891	111 374	114 822	118 378
Räddningsnämnden	8 460	8 699	8 897	9 102
Miljö- och byggnadsnämnden	6 839	6 974	7 205	7 443
Bildningsnämnden	308 055	308 280	309 641	314 118
Socialnämnden	296 890	304 761	313 782	322 623
Summa nettobudget	726 980	740 949	755 323	772 575

På grund av osäkerhetsfaktorer med investeringsbudgeten vad gäller baden m.m., nämndernas äskanden och mindre ingångsbelopp återkommer vi med det slutliga budgetförslaget i oktober för behandling i kommunfullmäktige i november.

Jan-Erik Wallin (M), med instämmande av Adam Alfredsson (FP) yrkar följande, vilket innebär en besparing på 19,6 mnkr år 2012:

- Effektivisering på 1 % på alla verksamheter (ca 0,8 mnkr)
- Verksamhetsutvecklingen utgår (3,1 mnkr)
- Strategiska utvecklingsmedel utgår (11,7 mnkr)
- Minskade investeringar på ca 42 mnkr, vilket innebär minskad kapitalkostnad på ca 3,5 mnkr.
- Den politiska organisationen förändras – besparing 0,5 mnkr totalt plus pengar till partierna.

- Avvaktar med miljö- och byggnadsnämndens avgiftsfinansiering till höstens budgettillfälle.
- Kostnadsutvecklingen för överförmyndareverksamheten ska undersökas.
- Återkommer i kommunfullmäktige när det gäller - 8 eller -10 % på å-priserna i den centrala resursfördelningsmodellen.
- I dagsläget en underbalansering med ca 10 mnkr. Enligt uppgift medger Sveriges Kommuner och Landsting det för ett år.

Kommunfullmäktiges tidigare beslut

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2011, § 41, återremittera ärendet för att förhandlas i enlighet med 11 § lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet (MBL).

MBL-förhandling

Ny MBL-förhandling har ägt rum den 17 juni 2011. Följande synpunkter lämnades:

Lärarförbundet och Lärarnas riksförbund menade att de ekonomiska resurserna för bildningsförvaltningen är allt för snäva vad gäller stöd till barn med särskilda behov, personalitet bland de yngre barnen samt löneutveckling för lärare. SKTF och SSR ifrågasatte löneutvecklingen i kommunen och menade att den är låg i jämförelse med andra kommuner, oroväckande inte minst med tanke på rekrytering. Arbetstagarparten hävdar därför att man kritiskt bör granska hur befintliga resurser fördelas, som exempel vill man få till stånd en översyn av verksamhetsutvecklingen.

Arbetsutskottets förnyade behandling

Ekonomichef Dan Jonasson har utarbetat ett nytt material med 8 % på å-priserna i den centrala resursfördelningsmodellen. Förändringarna i driftramarna är följande:

Resultatförändring (mnkr)

Årets resultat enligt budgetförslag i juni	-19,3
Årets resultat enligt budgetförslag i augusti	-5,1
SUMMA FÖRÄNDRING	14,2

Specifikation förändring (mnkr)

Bildningsnämndens ram. Å-prisförändring från -10 % till - 8 %	-6,2
Socialnämndens ram. Å-prisförändring från -10 % till - 8 %	-3,8
Centralt anslag, central resursfördelning	5,2
Strategiska utvecklingsmedel (centralt anslag)	11,7

Ramjustering KS/samhällsbyggnadsförvaltningen	5,0
Avskrivningar	2
Finansiella kostnader	0,3
SUMMA	14,2

Dessutom har det kommit en ny skatteberäkning som visar en minskning jämfört med budget på 2,9 mnkr år 2012. Noteras att det är en obalans och brist enligt lagkravet på $5,1 + 2,9 = 8$ miljoner kronor.

Jan-Erik Wallin anmäler att M-gruppen återkommer med eventuella ytterligare yrkanden till kommunstyrelsens sammanträde.

Dessutom presenteras ett tjänstemannaförslag på investeringsbudget 2012 och plan 2013-2015, vilket kommer att tillställas och behandlas av kommunstyrelsen för godkännande i kommunfullmäktige i september. I detta förslag ingår även badutredningens förslag.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer driftramar per nämnd 2012 och plan 2013-2015 enligt separat bilaga.

Kommunstyrelsens förnyade behandling

Ekonomichef Dan Jonasson redovisar aktuella förändringar i budgetförutsättningarna. En ny skatteprognos förväntas tillsammans med höstpropositionen. Ett tjänstemannaförslag till investeringsbudget 2012, plan 2013 - 2015 delas ut till ledamöterna.

Yrkanden

Fredrik Nelander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag. Dessutom önskar han att en översyn av budgetprocessen, då kommunen idag arbetar med nästa års budget innan bokslutet är klart.

Jan-Erik Wallin (M) yrkar följande:

Inför fullmäktigebehandlingen i juni av budgetramar 2012 hade den socialistiska majoriteten ett anmärkningsvärt ofullständigt förslag där förslag till hur differensen mellan kostnader och intäkter endast till mindre del hanterats. Vi i den borgerliga oppositionen presenterade som sig bör redan på kommunstyrelsen innan fullmäktige vårt förslag till budgetramar. Nu, efter det att ärendet återremitterats visar det sig att den socialistiska majoriteten i princip kopierat vårt tidigare förslag. Dock är deras förslag inte fullt finansierat!

Efter fullmäktiges behandling i juni av budgetramarna, har tyvärr världsekonomin och därmed även Sveriges ekonomi försämrats. Detta innebär minskat skatteunderlag och därmed mindre kommunala intäkter. Vi moderater inser att kommunerna tyvärr måste minska sina kostnader, vilket också i princip alla kommuner runt omkring oss planerar. Moderaterna i Vara inser därför att vi tvingas utnyttja den öppning vi tidigare aviserat då det gäller a-priser. Beräkningen av a-priser utgår från senast kända fakta, och de är tre år gamla.

Alltså slår inte övriga kommuners kostnadsminskningar igenom på Varas a-priser förrän om tre år.

För att nå en budget i balans kommande år föreslår vi att a-priserna justeras till -9 % år 2012 och -8 % år 2013 då kommunen enligt våra övriga förslag har erforderligt ekonomiskt utrymme. Vi vidhåller också att den politiska organisationen bör ses över enligt tidigare förslag, vilket innebär minskade kostnader med 0,5 mnkr. Rubriken 'Verksamhetsutveckling' bör utgå och ersättas med rubriken 'Kompetensutveckling' och anslaget minskas med 0,5 mnkr.

Då det gäller bad ser vi den funktionsupphandling vi tidigare föreslagit som det bästa och för kommunen det minst kostsamma alternativet. En sådan funktionsupphandling skulle innebära att kommunens investeringskostnader på 150 mnkr med tillhörande kapital- och avskrivningskostnader uteblir. Däremot ökar givetvis kostnaderna till entreprenör för att täcka de icke lönsamma investeringarna. Kostnadsökningen i förhållande till dagens kostnader bör hamna på ca 4 – 5 mnkr och kommer först då byggnationen tas i bruk, d.v.s. 2013-2014.

Yrkande investeringsbudget:

- Sambällsbyggnadsförvaltningen uppdras att tillsammans med brukarna nogsamt gå igenom investeringarna för att minska kostnaderna och därmed kommande internhyror. Redovisning till KS i oktober. Uppskattad minskning 2012: minst 3 mnkr
- Investeringsanslagen till Nästegårds-/Allébadet utgår (2012: 27 mnkr, 2013: 100 mnkr, 2014: 20 mnkr)

Med beräknad kapitalkostnad och avskrivningar på totalt 7% innebär förslaget att kostnaderna i driftsbudgeten minskar år 2012 med 2,1 mnkr, 2013: 9,1 mnkr och 2014, 2015: 10,5 mnkr.

Yrkande driftsbudget i förhållande till föreliggande förslag (inkl. senaste skatteprognosen)

	2012	2013	2014	2015
Årets resultat enl. handling + skatteprognos (fullfondering)	-8	-8,6	-3,2	-2,1
Förändrad investeringsram	2,1	9,1	10,5	10,5
A-pris -9 % i st f - 8 % (gäller endast 2012)	5,0	0,0	0,0	0,0
Förändrad politisk organisation	0,5	0,5	0,5	0,5
Kompetensutveckling	0,5	0,5	0,5	0,5
Ökade kostnader bad			-4/-5	-4/-5
Årets resultat enligt (M):s förslag	0,1	1,5	3,3 - 4,3	4,4 - 5,4

Adam Alfredsson (FP) meddelar att partiet kommer att presentera sina driftsramar på kommunfullmäktiges sammanträde.

Proposition

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Wallins yrkande och finner att kommunstyrelsen antar arbetsutskottets förslag.

KS § 110

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

Beskrivning

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Område

AU 2011-06-15 § 112-114, 121, 123

Delegat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

AU 2011-08-23 § 127, 131, 141, 146, 149

Kommunstyrelsens arbetsutskott

TU 2011-06-14 § 66-67

Tekniska utskottet

TU 2011-08-23 § 73-76

Tekniska utskottet

Personalärenden

Beslut om löneplaceringar – resultat-
enhetschefer nr 444-447

Personalchef Berit Hallersbo

Beslut om löneplaceringar - övriga
nr 448-781

Personalsekreterare
Gunnel Emanuelsson (*vidaredelegerat
från personalchefen*)

- **Säkerhetskontroll gymnastikhallar,** dnr 63/2010
KGM AB, Hultsfred
Upphandlingschef Christer Johansson
- **Leasingtjänster Fordon,** dnr 8/2011
Danske Bank
- **Kontorsmaterial** dnr 27/2010
Lyreco AB, Bankeryd
- **Konsulttjänst, kund- och brukarundersökningar** dnr 158/2010
Markör Marknad och kommunikation AB, Örebro

- **Tryckeritjänster**, dnr 89/2011
Rydins Tryckeri AB, Nossebro
- **Laboratoreitjänster**, dnr 38/2010
Eurofins Environment Sweden AB

Avskrivning av fordringar inom social-
nämndens verksamheter Dan Jonasson

Ansökning om antagning av allmänna
hemvärnet, 2:a kv. 2011 Stefan Westergren

Utseende av personer som har rätt att
teckna kommunens bank- och postgiro
m.m. daterad 2011-06-17 och 2011-06-30 Gert Norell

Befullmäktigande av ombud att föra
kommunens talan inför domstol m.m. –
detaljplan för fastigheterna Hillet 4:1 och
Parthall 1:1 Gert Norell

Tillstånd till övervakningskamera gällande Statoil, yttrande Johanna Forslund Kullander

KS § 111

Dnr 129/2011

Dpl 253

Försäljning av del av fastigheten Vedum 7:2

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att å styrelsens vägnar handha försäljning av del av fastigheten Vedum 7:2 och bestämma köpesumman samt andra villkor för densamma.

Bakgrund

Mia Forsäng, Larv, har till kommunen den 5 september 2011 kommit med en begäran om att få köpa fastigheten Vedum 7:2. Forsäng har även begärt skyndsamt hantering med anledning av möjligheten att i samband med fastighetsköpet kunna marknadsföra kommunen.

Juridisk bedömning

Kanslichef Katrin Siverby har berett ärendet.

Enligt 9 § i kommunstyrelsens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 2010-12-20, § 22/2010:2) ska kommunstyrelsen besluta i frågor rörande försäljning av fastigheter inom av fullmäktige fastställd kostnadsram. Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900) får kommunstyrelsen uppdra åt ett utskott att besluta i ett visst ärende.

Kommunstyrelsens behandling

Kommundirektören meddelar att en värdering av marken (ca 4,4 ha) kommer att göras innan köpeavtal upprättas.

KS § 112

Anmälningssärenden

Meddelas och läggs till handlingarna:

AU 2011-06-15 § 115	Arbetsutskottets decembersammanträde
AU § 116	Infart till Rekordverken , Öttum (Dnr 87/10)
AU § 117	Nytt etableringsområde i anslutning till trafikplats Jung (Dnr 4/11)
AU § 118	Målbild centrum i Vara – Lyskraft Vara (Dnr 9/11)
AU § 119	Ansökan om kommunal borgen till bredbandsförening (Dnr 98/11)
AU § 120	Anmälningssärenden
AU § 122	Busslinje 304 Vara-Falköping (Dnr 157/08)
AU § 124	Uppropet Typiskt svensk (Dnr 61/11)
AU § 125	Digitaliserat nämndsarbete (Dnr 150/10)
AU § 126	Övriga frågor
AU 2011-08-23 § 129	Eventuell försäljning av fastigheten Vara Vedum 2:20 (Dnr 114/11)
AU § 139	Ansökan om kommunal borgen till framdragning av kommunalt VA (Dnr 98/11)
AU § 142	Framtida organisationsform för Vara Konserthus samt eventuell koncernbildning (Dnr 163/10)
AU § 143	Utvärdering av internationella samarbeten – uppdrag
AU § 144	Arbetsutskottets septembermöte
AU § 148	Anmälningssärenden
AU § 151	Målbild i sektorsprogrammen för Internationalisering och folkhälsa
AU § 152	Invånarenkät
AU § 153	Diskussionsarbetsutskott
AU § 154	Övriga frågor
AU § 156	Svältkatastrofen i Afrika
TU 2011-06-14 § 65	Politisk utbildning
TU § 68	Kompletterande gatubelysning – Kungsgatan
TU § 69	Kompletterande gatubelysning Norra Ringleden

TU § 70	Information
TU 2011-08-23 § 71	Politisk utbildning
TU § 72	Budget 2012
TU § 73	Ökat driftsbidrag Österbitterna intresseförening (Dnr 74/11)
TU § 77	Upphandling av WW-transporter
Styrelsen för Vara Konserthus	Protokoll från 2011-04-04 och 2011-05-30

KS § 113

Kommunstyrelsens delegeringsordning

Yvonne Breman efterlyser revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning. Ärenden som tillhör tekniska utskottet blir idag i vissa fall onödigt fördröjda enligt nuvarande ordning.

Kommundirektören meddelar att ärendet kommer att behandlas på nästa arbetsutskott och beräknas komma upp i kommunstyrelsen den 12 oktober.

Köpeavtal

Mellan Vara kommun, 212000-2924, 534 81 Vara, nedan kallad kommunen och Prido AB, 556182-2981, Industrigatan 3, 534 92 Tråvad, nedan kallad köparen, har följande avtal träffats:

- 1) Kommunen överlåter till köparen cirka 2 700 kvm av fastigheten Vara Tråvad 3:86, utmärkt med röd färg på bifogade kartskiss. Området ska genom fastighetsreglering överföras till köparens fastighet Vara Tråvad 3:105.
- 2) Området överlåts i befintligt skick. Köparen ombesörjer borttagande av jordhög inom området.
- 3) Köparen är medveten om att området enligt gällande plan utgörs av mark för allmän plats, park och gata, varför ny detaljplan krävs.
- 4) Tillträde sker när lantmäteriförrättningarna vunnit laga kraft.
- 5) För den del av området som utgör gatumark, 330 kvm, är köpeskillingen bestämd till 150 kronor per kvm. Köpeskillning för resterande areal utgår enligt den av kommunfullmäktige varje år fastställda taxan för industrimark, för närvarande 25 kr per kvm.
- 6) Köpeskillingen erläggs kontant så snart exakt areal är känd och innan lantmäteriförrättningen avslutas.
- 7) Köparen är medveten om att tomyteavgift för vatten och avlopp, ska erläggas för tillkommande fastighetsyta.
- 8) Kommunen ska genom ledningsrättsförrättning tillförsäkras rätten att för all framtid bibehålla befintlig ledning, markerat med blått på bifogade kartkopia.
- 9) Kommunen ansöker om lantmäteriförrättningar i enlighet med detaljplanen.
- 10) Köparen svarar för förrättningskostnaderna för fastighetsreglering
- 11) Kommunen svarar för kostnaden för ledningsrättsförrättningen.
- 12) I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.
- 13) Detta avtal gäller för kommunens del under förutsättning dels att detaljplanen vinner laga kraft, dels att kommunstyrelsen godkänner detsamma.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Vara 2011

Säljare

För Vara kommun

.....

Fredrik Nelander

.....

Gert Norell

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....

.....

Köpare

För Prido AB

.....

Krister Andero

Köpeavtal

Mellan Vara kommun, 212000-2924, 534 81 Vara, nedan kallad kommunen och Karl-Lennart Johansson 500723-591, Trädesvägen 7, 534 30 Vara och Sven-Åke Johansson 541214-5939, Bokvägen 58, 467 32 Grästorp, nedan kallade säljarna, har följande avtal träffats:

- 1 Säljarna överläter fastigheterna Vara Torsgården 2:2 och 2:3 till kommunen. Fastigheternas sammanlagda areal är 174 457 kvm och ska genom fastighetsreglering föras till kommunens fastighet Vara Torsgården 2:1.
- 2 Fastigheterna överläts i befintligt skick.
- 3 Tillträde sker den 1 november 2011.
- 4 Köpeskillingen är bestämd till 3 800 000 kronor, varvid på fastigheten uppfört bostadshus värderas till 700 000 kronor.
- 5 Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen varvid köpebrev upprättas.
- 6 Säljarna garanterar att fastigheten inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 330 000 kronor samt att inte ansökan om inteckning har gjorts eller kommer att göras.
- 7 Säljaren överlämnar pantbrevet till kommunen på tillträdesdagen.
- 8 Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen.
- 9 Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen. Faran övergår härefter på köparen.
- 10 Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen ska betalas av säljaren och för tiden därefter av kommunen.
- 11 Samtliga stödrätter ska utan vederlag överlämnas till kommunen.
- 12 Kommunen är medveten om att fastigheterna belastas av ledningsrätt för starkström.
- 13 Kommunen svarar för samtliga lagfarts- och stämpelkostnader i samband med köpet.
- 14 Säljaren disponerar fritt på fastigheten belägen ladugårdsbyggnad t.o.m. år 2016.
- 15 Kommunen förbinder sig att fram till år 2016 arrendera ut marken på Torsgården 2:3 och 2:2 till säljarna med ettåriga säsongsarrenden till dess marken tas i anspråk för exploatering. Kommunen förbinder sig även att om möjligt ersätta arrende på mark som tas i anspråk för exploatering med arrende på intilliggande kommunägd mark.
- 16 I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.
- 17 Detta avtal gäller för kommunens del under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner detsamma och att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Vara den 20 juni 2011

Säljare

.....

Karl-Lennart Johansson

.....

Sven-Åke Johansson

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....

.....

Köpare

För Vara kommun

.....

Fredrik Nelander

.....

Gert Norell

SAMMANTRÄDESDAGAR för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2012

KSAU	KS	KF	Anmärkning
Ons. 25 jan.	Ons. 8 febr.	Mån. 27 febr.	
Ons. 1 febr.			DiskussionsAU
Ons. 22 febr.	Ons. 7 mars	Mån. 26 mars	KF: Info bokslut
Ons. 29 febr.			DiskussionsAU
Ons. 14 mars	Ons. 28 mars	Mån. 23 april	Bokslut KF: info/disk. budget
Ons. 21 mars			DiskussionsAU
Ons. 25 april	Ons. 9 maj	Mån. 28 maj	
Ons. 2 maj			DiskussionsAU
Tis. 15 maj	Ons. 30 maj	Mån. 18 juni	Tertialuppföljning Budget
Ons. 23 maj			DiskussionsAU
Ons. 13 juni <i>(kl. 8- 12)</i>	Ons. 27 juni (reserv)	Mån. 27 aug. (reserv)	
Ons. 22 aug.	Ons. 5 sept.	Mån. 24 sept.	
Ons. 29 aug.			DiskussionsAU
Ons. 26 sept.	Ons. 10 okt.	Mån. 29 okt.	Tertialuppföljning Delårsbokslut
Ons. 3 okt.			DiskussionsAU
Ons. 24 okt.	Ons. 7 nov.	Mån. 26 nov.	Budget
Ons. 31 okt.			DiskussionsAU
Ons. 14 nov. <i>(kl. 8- 12)</i>	Ons. 28 nov.	Mån. 17 dec.	Ev. valärenden
Ons. 21 nov.			DiskussionsAU
Ons. 12 dec. <i>(kl. 8-12)</i>			Ej KS-förberedande

Kommentarer:

- Kommunfullmäktige sista måndagen i månaden
- Vecka 7 sportlov (13-17 febr.)
- Vecka 14 påsklov (2-5 april)
- Vecka 44 höstlov (28 okt-2 nov.)
- Revisionsmöte mellan KS den 28 mars och KF den 23 april
- Starttid: AU kl. 08.30, KS kl. 15.00 och KF kl. 18.00 (om inte annat anges)

Avtal mellan Vara kommun och Vara Konstgräs AB an- gående investeringslån

Mellan Vara kommun, 212000-2924, 534 81 VARA, nedan kallad kommunen, och Vara Konstgräs AB under bildande, nedan kallad bolaget, har följande avtal som reglerar villkoren för lån till bolaget träffats.

Bolaget beviljas ett räntefritt investeringslån motsvarande 50 % av investeringskostnaden, dock högst 3 miljoner kronor. Lånet skrivs av med 1/15 per år med början 2013. Separat lånehandling ska upprättas, vari villkoren regleras.

Bolaget kommer att på kommunens fastighet Vara Vara 25:1 anlägga en konstgräsplan. Separat köpeavtal upprättas.

Kommunen har nyttjanderätt av området inkl. planer 5 tim/vecka under skoltid. Dessutom disponerar kommunen fritt området vecka 27-28 år 2012. Kommunen ska återställa eventuella skador utöver normal slitage. I övrigt kan kommunen disponera området till en hyra som är likvärdig med vad ägarföreningen själv betalar.

Lånet utbetalas med 500 000 kronor vid tidpunkt då bolaget redovisat att uppdraget att anlägga konstgräsplanen har konkurrensutsatts samt presenterat en finansieringsplan som täcker lånets varaktighet. Resterande del utbetalas enligt överenskommen betalningsplan.

I det fall ägarmajoriteten ej innehas av idrottsföreningar, ska återstående låneskuld återbetalas till kommunen.

Kommunen disponerar fritt plats för marknadsföring och profilering på sätt som överenskommes.

Detta avtal gäller under förutsättning av att bolaget erhåller erforderliga tillstånd och genomför byggnationen enligt presenterat underlag samt kommunstyrelsen godkänner villkoren enligt ovan.

Vara 2011-

Vara 2011-

VARA KOMMUN

Vara Konstgräs AB under bildande

.....

.....

Fredrik Nelander/Gert Norell

Mats Jakobsson

OMRÖSTNINGSPROTOKOLL

Kommunstyrelsens sammanträde 2011-09-07 § 108

Avser ärende: Inomhusbad - återremiss

	Ja	Nej	Avstår	Icke närvarande
1. Fredrik Nelander	1			
2. Carl-Uno Olsson	1			
3. Åsa Olsson	1			
4. Yvonne Breman	1			
5. Gun-Britt Nilsson	1			
6. Elof Jonsson	1			
7. Ingemar Gruveus	1			
8. Jan-Erik Wallin		1		
9. Onni Vehviläinen		1		
10. Herman Bynke		1		
11. Marie Pehrsson		1		
12. Camilla Börjesson			1	
13. Johan Olsson	1			
SUMMA	8	4	1	